

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

Bogotá, D.C., 8 de agosto de 2017

Señores

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Atn.- **Juan Carlos Merizalde Martínez**

Gerente Inmobiliario

Bogotá

Referencia: Estudio de títulos de los inmuebles ubicados en la **Calle 26 #68C-61 Edificio Centro Comercial y de Negocios Torre Central P.H.**, con el fin de verificar su aptitud para conformar proceso de titularización inmobiliaria.

Apreciados señores:

En relación con el asunto de la referencia, y luego de estudiados los documentos allegados que se relacionan en el presente escrito, nos permitimos emitir el siguiente concepto en relación con los inmuebles ubicados en la **Calle 26 #68C-61 Edificio- Centro Comercial y de Negocios Torre Central P.H.** identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos:

50C-1648206	50C-1648404	50C-1648454	50C-1649045
50C-1648215	50C-1648405	50C-1648455	50C-1649046
50C-1648263	50C-1648406	50C-1648456	50C-1649047
50C-1648264	50C-1648407	50C-1648457	50C-1649048
50C-1648273	50C-1648408	50C-1648458	50C-1649049
50C-1648278	50C-1648409	50C-1648459	50C-1649050
50C-1648279	50C-1648410	50C-1648460	50C-1649051
50C-1648296	50C-1648411	50C-1648461	50C-1649052
50C-1648302	50C-1648412	50C-1648462	50C-1649053
50C-1648303	50C-1648413	50C-1648463	50C-1649054
50C-1648304	50C-1648414	50C-1648464	50C-1649055
50C-1648356	50C-1648415	50C-1648465	50C-1649056
50C-1648357	50C-1648416	50C-1648466	50C-1649057
50C-1648358	50C-1648417	50C-1648467	50C-1649058
50C-1648359	50C-1648418	50C-1648468	50C-1649059
50C-1648378	50C-1648419	50C-1648469	50C-1649060

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

50C-1648379	50C-1648430	50C-1648662	50C-1649061
50C-1648385	50C-1648431	50C-1648981	50C-1649062
50C-1648386	50C-1648432	50C-1649015	50C-1649063
50C-1648387	50C-1648433	50C-1649032	50C-1649064
50C-1648388	50C-1648434	50C-1649033	50C-1649065
50C-1648389	50C-1648435	50C-1649034	50C-1649066
50C-1648390	50C-1648436	50C-1649035	50C-1649067
50C-1648391	50C-1648437	50C-1649036	50C-1649068
50C-1648393	50C-1648446	50C-1649037	50C-1649069
50C-1648394	50C-1648447	50C-1649038	50C-1649070
50C-1648395	50C-1648448	50C-1649039	50C-1649071
50C-1648396	50C-1648449	50C-1649040	50C-1649072
50C-1648400	50C-1648450	50C-1649041	50C-1649073
50C-1648401	50C-1648451	50C-1649042	50C-1649074
50C-1648402	50C-1648452	50C-1649043	50C-1649075
50C-1648403	50C-1648453	50C-1649044	

Todos ellos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro (en adelante los "Inmuebles"), los cuales, a la fecha de entrega del presente estudio, se encuentran bajo la titularidad Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.

CONCLUSIONES EN RELACIÓN CON LOS INMUEBLES

1. CONCLUSIÓN

La propiedad de los Inmuebles se encuentra actualmente en cabeza de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos. (en adelante el "Propietario"), quien a la fecha de entrega del presente informe es el propietario inscrito de los Inmuebles. Lo anterior, conforme a los siguientes contratos de compraventa:

- Escritura pública 24781 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
- Escritura pública 24783 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

- c) Escritura pública 24784 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
- d) Escritura pública 24785 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
- e) Escritura pública 24786 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

2. CONCEPTO Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el presente estudio de títulos consideramos que los Inmuebles se encuentran en condiciones jurídicas óptimas para conformar proceso de titularización inmobiliaria toda vez que la cadena de tradición no se encuentra interrumpida y no existen gravámenes o limitaciones al dominio que puedan afectar su adquisición.

A continuación presentamos los principales hallazgos identificados de la revisión de los documentos remitidos para nuestro estudio que consideramos deben ser tenidos en cuenta y/o resueltos, según corresponda.

I. RESPECTO A LOS INMUEBLES.

- **Error en Escritura Pública:**

Evidenciamos un error de forma en la escritura pública 24781 del 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C., mediante la cual el Propietario adquiere el dominio de los Inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **50C-1648981, 50C-1648358 y 50C-648359** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, donde se encuentra erróneamente identificada a la parte que realiza la tradición de los Inmuebles al Banco Davivienda S.A., lo anterior debido a que en la escritura pública de tradición se identifican como vendedores a los señores "*SALIVE DE BALAGUER BEATRIZ EUGENIA DE JESUSSALIVE DE RESTREPO LILIAN MARIASALIVE VIVES DORA DEL CARMENSALIVE VIVES FRANCISCO ALBERTO*" y quienes corresponden son los señores: Delvy Raquel Ortiz Poveda, Nubia Esperanza Parrado Cárdenas, Fredys Martínez Barboza y Giovanni Ortiz Poveda.

Por lo anterior, recomendamos realizar la correspondiente aclaración de esta escritura con el fin de corregir los nombres la tradición de los Inmuebles. Aunque cabe aclarar que por ser este un error meramente formal en nada afecta la disposición de los Inmuebles.

- **Error en Escritura Pública:**

Evidenciamos un error de forma en la escritura pública 24786 del 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C., mediante la cual el Propietario adquiere el dominio de los Inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **50C-1649015, 50C-1648278, 50C-1648278 y 50C-1648296** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, donde se encuentra erróneamente identificada a la parte que realiza la tradición de los Inmuebles al Banco Davivienda S.A., lo anterior debido a que en la escritura pública de tradición se identifican como vendedores a los señores "SALIVE DE BALAGUER BEATRIZ EUGENIA DE JESUSSALIVE DE RESTREPO LILIAN MARIASALIVE VIVES DORA DEL CARMENSALIVE VIVES FRANCISCO ALBERTO" y no se identificó a la señora Gladys Salive Vives.

Por lo anterior, recomendamos realizar la correspondiente aclaración de esta escritura con el fin de corregir los nombres en la tradición de los Inmuebles. Aunque cabe aclarar que por ser este un error meramente formal en nada afecta la disposición de los Inmuebles.

- **Reglamento de propiedad horizontal:**

De acuerdo con la información suministrada para nuestro estudio, podemos concluir que los Inmuebles surgieron como consecuencia del sometimiento del inmueble de mayor extensión identificado con folio de matrícula No. 50C-12999252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C Zona Centro (en adelante el "Inmueble de Mayor Extensión") al régimen de propiedad horizontal. Dicho reglamento fue constituido mediante escritura pública 859 de 24 de febrero de 2006 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C (en adelante el "Reglamento de Propiedad Horizontal" o el "Reglamento"), aclarado por la escritura pública 1375 de 23 de marzo de 2006 otorgado en la notaría 1 de Bogotá D.C.

II. RESPECTO DEL USO DEL SUELO

De acuerdo con los documentos allegados, evidenciamos que según la Licencia de Construcción No. 04-2-1666 expedida por la Curaduría Urbana 2 de Bogotá D.C. el día 27 de octubre de 2004 evidenciamos que el Inmueble tiene un uso aprobado de:

- Comercio tipo B escala Zonal (venta de bienes)
- Oficinas (venta de servicios)

De lo anterior podemos colegir que en virtud de lo contenido en la licencia mencionada el uso del suelo aprobado para los Inmuebles, corresponde a Comercio y Oficinas.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

Tipo y Ubicación

Oficinas y parqueaderos, ubicados en la **Calle 26 #68C-61, Edificio Centro Comercial y de Negocios Torre Central P.H.** Los Inmuebles se identifican con la siguiente numeración interna dentro del Edificio; de donde: OF corresponde a oficina, ST corresponde a sótano y PQ corresponde a parqueadero:

Folio	Tipo	Folio	Tipo	Folio	Tipo
50C-1648206	ST1-PQ167	50C-1648410	ST2-PQ190	50C-1648467	ST2-PQ247
50C-1648215	ST1-PQ182	50C-1648411	ST2-PQ191	50C-1648468	ST2-PQ248
50C-1648263	ST2-PQ45	50C-1648412	ST2-PQ192	50C-1648662	ST2-PQ194
50C-1648264	ST2-PQ46	50C-1648413	ST2-PQ193	50C-1648469	ST2-PQ249
50C-1648273	ST2-PQ54A	50C-1648414	ST2-PQ194	50C-1648981	OF804
50C-1648278	ST2-PQ59	50C-1648415	ST2-PQ195	50C-1649015	OF901
50C-1648279	ST2-PQ60	50C-1648416	ST2-PQ196	50C-1649032	OF918
50C-1648296	ST2-PQ77	50C-1648417	ST2-PQ197	50C-1649033	OF919
50C-1648302	ST2-PQ83	50C-1648418	ST2-PQ198	50C-1649034	OF920
50C-1648303	ST2-PQ84	50C-1648419	ST2-PQ199	50C-1649035	OF921
50C-1648304	ST2-PQ85	50C-1648430	ST2-PQ210	50C-1649036	OF922
50C-1648356	ST2-PQ136	50C-1648431	ST2-PQ211	50C-1649037	OF923
50C-1648357	ST2-PQ137	50C-1648432	ST2-PQ212	50C-1649038	OF924
50C-1648358	ST2-PQ138	50C-1648433	ST2-PQ213	50C-1649039	OF925
50C-1648359	ST2-PQ139	50C-1648434	ST2-PQ214	50C-1649040	OF926
50C-1648378	ST2-PQ158	50C-1648435	ST2-PQ215	50C-1649041	OF927
50C-1648379	ST2-PQ159	50C-1648436	ST2-PQ216	50C-1649042	OF928
50C-1648385	ST2-PQ165	50C-1648437	ST2-PQ217	50C-1649043	OF929

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

50C- 1648386	ST2- PQ166	50C- 1648446	ST2- PQ226	50C- 1649044	OF930
50C- 1648387	ST2- PQ167	50C- 1648447	ST- PQ227	50C- 1649045	OF9301
50C- 1648388	ST2- PQ168	50C- 1648448	ST2- PQ228	50C- 1649046	OF931
50C- 1648389	ST- PQ169	50C- 1648449	ST2- PQ229	50C- 1649047	OF9311
50C- 1648390	ST2- PQ170	50C- 1648450	ST2- PQ230	50C- 1649048	OF932
50C- 1648391	ST2- PQ171	50C- 1648451	ST2- PQ231	50C- 1649049	OF9321
50C- 1648393	ST2- PQ173	50C- 1648452	ST2- PQ232	50C- 1649050	OF933
50C- 1648394	ST2- PQ174	50C- 1648453	ST2- PQ233	50C- 1649051	OF934
50C- 1648395	ST2- PQ175	50C- 1648454	ST- PQ234	50C- 1649052	OF1001
50C- 1648396	ST2- PQ176	50C- 1648455	ST2- PQ235	50C- 1649053	OF1002
50C- 1648400	ST2- PQ180	50C- 1648456	ST2- PQ236	50C- 1649054	OF1003
50C- 1648401	ST2- PQ181	50C- 1648457	ST2- PQ237	50C- 1649055	OF1004
50C- 1648402	ST2- PQ182	50C- 1648458	ST2- PQ238	50C- 1649056	OF1005
50C- 1648403	ST2- PQ183	50C- 1648459	ST2- PQ239	50C- 1649057	OF1006
50C- 1648404	ST2- PQ184	50C- 1648460	ST2- PQ240	50C- 1649058	OF1007
50C- 1648405	ST2- PQ185	50C- 1648461	ST2- PQ241	50C- 1649059	OF1008
50C- 1648406	ST2- PQ185	50C- 1648462	ST2- PQ242	50C- 1649060	OF1009
50C- 1648407	ST2- PQ187	50C- 1648463	ST2- PQ243	50C- 1649061	OF1010
50C- 1648408	ST2- PQ188	50C- 1648464	ST2- PQ244	50C- 1649062	OF1011
50C- 1648409	ST2- PQ189	50C- 1648465	ST2- PQ245	50C- 1649063	OF1012
50C- 1649066	OF1015	50C- 1648466	ST2- PQ246	50C- 1649064	OF1013
50C-	OF1016	50C-	OF1019	50C-	OF1014

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

1649067		1649070		1649065	
50C-1649068	OF1017	50C-1649071	OF1020	50C-1649073	OF1022
50C-649069	OF1018	50C-1649072	OF1021		
50C-1649074	OF1023	50C-1649075	OF1024		

Área

A continuación la relación de área de las Oficinas:

Folio	Área
50C-1648981	115.21 M2
50C-1649015	121.70 M2.
50C-1649032	79.96 M2.
50C-1649033	42.33 M2.
50C-1649034	40.45 M2
50C-1649035	39.44 M2.
50C-1649036	40.45 M2.
50C-1649037	40.45 M2.
50C-1649038	40.45 M2.
50C-1649039	40.45 M2.
50C-1649040	40.45 M2.
50C-1649041	40.45 M2.
50C-1649042	109.95 M2.
50C-1649043	148.41 M2.
50C-1649044	55.61 M2.
50C-1649045	55.61 M2.
50C-1649046	55.61 M2.
50C-1649047	55.61 M2.
50C-1649048	55.61 M2.
50C-1649049	55.61 M2.
50C-1649050	49.59 M2.
50C-1649051	98.67 M2.
50C-1649052	106.10 M2.
50C-1649053	102.93 M2.
50C-1649054	80.27 M2.
50C-1649055	100.33 M2.
50C-1649056	102.36 M2.
50C-1649057	102.36 M2.
50C-1649058	100.89 M2.
50C-1649059	73.71 M2.
50C-1649060	71.43 M2.
50C-1649061	71.43 M2.
50C-1649062	71.43 M2.

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

	50C-1649063	71.43 M2.
	50C-1649064	68.02 M2.
	50C-1649065	68.53 M2.
	50C-1649073	102.94 M2.
	50C-1649067	67.77 M2.
	50C-1649068	67.77 M2.
	50C-649069	67.77 M2.
	50C-1649074	98.68 M2.
	50C-1649070	78.10 M2.
	50C-1649071	110.18 M2.
	50C-1649072	98.68 M2.
	50C-1649073	98.68 M2.
	50C-1649075	126.68 M2.

4. TITULARIDAD DE LOS INMUEBLES

Propietario Actual

La propiedad de los Inmuebles se encuentra actualmente en cabeza de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.

Título de Adquisición – Escritura Pública

La propiedad de los Inmuebles se encuentra actualmente en cabeza de Titularizadora Colombiana S.A., quien a la fecha de entrega del presente informe es el propietario inscrito de los Inmuebles. Lo anterior, conforme a los siguientes contratos de compraventa:

- La propiedad del inmueble identificado con el folio de matrícula **50C-1648302**, proviene de la compraventa elevada a escritura pública 24783 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
- La propiedad de los inmuebles identificados con los folios de matrícula **50C-1648662 y 50C-1648215**, proviene de la compraventa elevada a escritura pública 24785 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
- La propiedad de los inmuebles identificados con los folios de matrícula **50C-1648981, 50C-1648358 y 50C-648359** proviene de la compraventa elevada a escritura pública 24781 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
- La propiedad de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **50C-1648206, 50C-1648404, 50C-1648454, 50C-1649045 50C-1648263, 50C-1648405, 50C-1648455, 50C-1649046, 50C-1648264, 50C-1648406, 50C-1648456, 50C-1649047 50C-1648273, 50C-1648407, 50C-1648457, 50C-1649048, 50C-1648303, 50C-1648408, 50C-1648458, 50C-1649049**

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

50C-1648304, 50C-1648409, 50C-1648459, 50C-1649050, 50C-1648356,
50C-1648410, 50C-1648460, 50C-1649051, 50C-1648357, 50C-1648411,
50C-1648461, 50C-1649052, 50C-1648378, 50C-1648412, 50C-1648462,
50C-1649053, 50C-1648379, 50C-1648413, 50C-1648463, 50C-1649054,
50C-1648385, 50C-1648414, 50C-1648464, 50C-1649055, 50C-1648386,
50C-1648415, 50C-1648465, 50C-1649056, 50C-1648387, 50C-1648416,
50C-1648466, 50C-1649057, 50C-1648388, 50C-1648417, 50C-1648467,
50C-1649058, 50C-1648389, 50C-1648418, 50C-1648468, 50C-1649059,
50C-1648390, 50C-1648419, 50C-1648469, 50C-1649060, 50C-1648391,
50C-1648430, 50C-1649032, 50C-1649061, 50C-1648393, 50C-1648431,
50C-1649033, 50C-1649062, 50C-1648394, 50C-1648432, 50C-1649034,
50C-1649063, 50C-1648395, 50C-1648433, 50C-1649035, 50C-1649064,
50C-1648396, 50C-1648434, 50C-1649036, 50C-1649065, 50C-1648400,
50C-1648435, 50C-1649037, 50C-1649066, 50C-1648401, 50C-1648436,
50C-1649038, 50C-1649067, 50C-1648402, 50C-1648437, 50C-1649039,
50C-1649068, 50C-1648403, 50C-1648446, 50C-1649040, 50C-1649069,
50C-1648447, 50C-1649041, 50C-1649070, 50C-1648448, 50C-1649042,
50C-1649071, 50C-1648449, 50C-1649043, 50C-1649072, 50C-1648450,
50C-1649044, 50C-1649073, 50C-1648451, , 50C-1649074, 50C-1648452, ,
50C-1649075, 50C-1648453, proviene de la compraventa elevada a escritura
pública 24784 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C.
suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

- e) La propiedad de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **50C-1649015, 50C-1648278, 50C-1648279 y 50C-1648296** proviene de la compraventa elevada a escritura pública 24786 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

Tradición

A continuación se relaciona la tradición de los últimos 10 años de los Inmuebles según consta en: (i) los folios de matrícula inmobiliaria anteriormente mencionados; (ii) el folio de matrícula 50C-1299925 (el "Inmueble de Mayor Extensión"), a partir del cual fueron abiertas los folios de matrículas anteriormente indicados; a partir del cual fue abierto el folio correspondiente al Inmueble de Mayor Extensión.

a. TRADICIÓN INMUEBLES

50C-1648302	<ul style="list-style-type: none">Mediante compraventa elevada a escritura pública 1484 de 3 de abril de 2009 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C. suscrita entre Fiduciaria Bogotá S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo Torre Central, Amarillo S.A., Marval S.A. y Banco Davivienda S.A.
--------------------	---

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

	<ul style="list-style-type: none"> Mediante compraventa elevada a escritura pública 24783 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
50C-1648215 50C-1648662	<ul style="list-style-type: none"> Mediante compraventa elevada a escritura pública 4626 de 21 de agosto de 2007 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C. suscrita entre Fiduciaria Bogotá S.A. vocera del Patrimonio Autónomo denominado Torre Central-Fiduciaria Bogotá S.A. e Inversiones Franquiher LTDA. Mediante compraventa elevada a escritura pública 1662 de 6 de julio de 2009 otorgada en la Notaría 73 de Bogotá D.C., suscrita entre Inversiones Franquiher LTDA. y Banco Davivienda S.A. Mediante compraventa elevada a escritura pública 24785 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
50C-1648278 50C-1648279 50C-1648296 50C-1649015	<ul style="list-style-type: none"> Mediante compraventa elevada a escritura pública 6119 de 10 de octubre de 2006 de la notaría 1 de Bogotá D.C., suscrita entre Fiduciaria Bogotá S.A. vocera del Patrimonio Autónomo denominado Torre Central-Fiduciaria Bogotá S.A. y Gladys Salive Vives, Lilian maría Salive Restrepo, Francisco Alberto Salvie Vives y Beatriz Eugenia de Jesús Salive de Balaguer. Escritura pública 13346 de 19 de noviembre de 2014 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Lilian María Salive Restrepo, Francisco Alberto Salvie Vives y Beatriz Eugenia de Jesús Salive de Balaguer y Banco Davivienda S.A. Mediante compraventa elevada a escritura pública 24786 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
50C-1648358 50C-1648359 50C-1648981	<ul style="list-style-type: none"> Mediante escritura pública 3955 de 29 de junio de 2006 suscrita entre Delvy Raquel Ortiz Poveda, Fredys Martínez Barboza, Oscar Giovanni Ortiz Poveda, Nubia Esperanza Parrado Cárdenas y Fiduciaria Bogotá S.A. vocera del Patrimonio Autónomo denominado Torre Central-Fiduciaria

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

	<p>Bogotá S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> Escritura pública 1664 de 7 de septiembre de 2007 otorgada en la notaría 73 de Bogotá D.C suscrita entre Delvy Raquel Ortiz Poveda, Fredys Martínez Barboza, Oscar Giovanni Ortiz Poveda, Nubia Esperanza Parrado Cárdenas y Banco Davivienda S.A. Mediante compraventa elevada a escritura pública 24781 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.
<p>Inmuebles relacionados en el literal d) de la sección anterior.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Mediante escritura 8665 del 15 de diciembre de 2003 otorgada en la notaria45 de Bogotá, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C- 1299925 Fiduciaria Bogotá S.A., vocera del Patrimonio Autónomo Torre Central Fiduciaria Bogotá S.A., adquirió el lote de terreno en mayor extensión por compra al Banco de Crédito. Mediante compraventa elevada a Escritura pública 2123 de 19 de abril de 2006 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C., suscrita entre Fiduciaria Bogotá S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo Torre Central, Amarilo S.A., Marval S.A. y Banco Davivienda S.A. Mediante compraventa elevada a escritura pública 24784 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C. suscrita entre Banco Davivienda S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

5. GRAVÁMENES, LIMITACIONES AL DOMINIO Y CONDICIONES RESOLUTORIAS

<p>Gravámenes Limitaciones Condiciones Resolutorias</p>	<p>y</p> <p>De conformidad con los folios de matrícula inmobiliaria de los Inmuebles, con fecha de expedición: 2, 3, 8, 16 y 18 de mayo de 2017, a la fecha de elaboración del presente estudio de títulos, dichos predios no presentan gravámenes ni limitaciones al dominio ni condiciones resolutorias.</p>
<p>Reglamento Propiedad Horizontal</p>	<p>de</p> <p>Mediante Escritura 859 de 24 de febrero de 2006 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C registró la constitución del reglamento de propiedad horizontal Edificio Centro Comercial y de Negocios Torre Central P.H., del cual nacen entre otros, los Inmuebles objeto de este estudio de títulos.</p>

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

Afectación a vivienda familiar y/o Patrimonio de Familia.	No aplica
Régimen de Vivienda de Interés Social	No aplica

6. IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN

De acuerdo con las certificaciones de paz y salvo con relación al impuesto predial unificado expedidas por la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, enviadas para nuestra revisión, observamos que el Inmueble se encuentra a paz y salvo por este concepto hasta la vigencia de 2017.

A la fecha de expedición del Folio de matrícula del Inmueble, no se ha registrado ningún gravamen por concepto de deuda por contribución especial de valorización ni de participación en plusvalía en los folios de matrícula correspondiente al Inmueble.

A la fecha de elaboración del presente estudio de títulos tampoco tenemos conocimiento que el Inmueble se encuentre gravados por estos conceptos o que exista paz y salvo por los mismos.

7. AVALÚO CATASTRAL

De acuerdo con las certificaciones catastrales expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital enviadas para nuestra revisión, a continuación se relacionan los avalúos catastrales para cada uno de los Inmuebles:

Matrícula Inmobiliaria	Valor Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Valor Catastral
50C-1648206	40,627,000.00	50C-1648404	24,126,000.00
50C-1648215	40,454,000.00	50C-1648405	24,126,000.00
50C-1648263	24,082,000.00	50C-1648406	24,126,000.00
50C-1648264	24,082,000.00	50C-1648407	24,126,000.00
50C-1648273	24,037,000.00	50C-1648408	24,126,000.00
50C-1648278	24,126,000.00	50C-1648409	24,126,000.00
50C-1648279	24,126,000.00	50C-1648410	24,082,000.00
50C-1648296	24,167,000.00	50C-1648411	24,126,000.00
50C1648302	24,166,000.00	50C-1648412	24,126,000.00
50C-1648303	23,956,000.00	50C-1648413	24,126,000.00
50C-1648304	23,956,000.00	50C-1648414	24,126,000.00

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

50C-1648356	24,131,000.00	50C-1648415	24,126,000.00
50C-1648357	24,131,000.00	50C-1648416	24,126,000.00
50C-1648358	24,126,000.00	50C-1648417	24,089,000.00
50C-1648359	24,126,000.00	50C-1648418	24,089,000.00
50C-1648378	24,131,000.00	50C-1648419	24,089,000.00
50C-1648379	24,131,000.00	50C-1648430	24,089,000.00
50C-1648385	24,126,000.00	50C-1648431	24,126,000.00
50C-1648386	24,126,000.00	50C-1648432	24,126,000.00
50C-1648387	24,126,000.00	50C-1648433	24,126,000.00
50C-1648388	24,126,000.00	50C-1648434	24,126,000.00
50C-1648389	24,126,000.00	50C-1648435	24,126,000.00
50C-1648390	24,126,000.00	50C-1648436	24,126,000.00
50C-1648391	24,126,000.00	50C-1648437	24,082,000.00
50C-1648393	24,126,000.00	50C-1648446	23,998,000.00
50C-1648394	24,126,000.00	50C-1648447	23,998,000.00
50C-1648395	24,126,000.00	50C-1648448	23,998,000.00
50C-1648396	24,126,000.00	50C-1648449	23,998,000.00
50C-1648400	24,126,000.00	50C-1648450	23,998,000.00
50C-1648401	24,126,000.00	50C-1648451	23,998,000.00
50C-1648402	24,126,000.00	50C-1648452	23,998,000.00
50C-1648403	24,126,000.00	50C-1648453	23,998,000.00
50C-1648454	23,998,000.00	50C-1649045	327,312,000.00
50C-1648455	23,998,000.00	50C-1649046	327,312,000.00
50C-1648456	23,998,000.00	50C-1649047	327,312,000.00
50C-1648457	23,998,000.00	50C-1649048	327,312,000.00
50C-1648458	23,998,000.00	50C-1649049	327,312,000.00
50C-1648459	23,998,000.00	50C-1649050	291,864,000.00
50C-1648460	23,998,000.00	50C-1649051	553,760,000.00
50C-1648461	23,998,000.00	50C-1649052	595,384,000.00
50C-1648462	23,998,000.00	50C-1649053	577,564,000.00

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

50C-1648463	23,998,000.00	50C-1649054	450,409,000.00
50C-1648464	23,998,000.00	50C-1649055	562,986,000.00
50C-1648465	23,998,000.00	50C-1649056	126,922,000.00
50C-1648466	23,998,000.00	50C-1649057	574,290,000.00
50C-1648467	23,998,000.00	50C-1649058	566,292,000.00
50C-1648468	23,998,000.00	50C-1649059	413,610,000.00
50C-1648469	23,998,000.00	50C-1649060	400,802,000.00
50C-1648662	24,126,000.00	50C-1649061	400,802,000.00
50C-1648981	655,962,000.00	50C-1649062	400,802,000.00
50C-1649015	692,897,000.00	50C-1649063	400,802,000.00
50C-1649032	448,732,000.00	50C-1649064	381,543,000.00
50C-1649033	260,784,000.00	50C-1649065	384,543,000.00
50C-1649034	249,161,000.00	50C-1649066	577,758,000.00
50C-1649035	242,952,000.00	50C-1649067	380,188,000.00
50C-1649036	249,161,000.00	50C-1649068	380,188,000.00
50C-1649037	249,161,000.00	50C-1649069	380,188,000.00
50C-1649038	249,161,000.00	50C-1649070	438,093,000.00
50C-1649039	249,161,000.00	50C-1649071	618,115,000.00
50C-1649040	249,161,000.00	50C-1649072	553,768,000.00
50C-1649041	249,161,000.00	50C-1649073	553,768,000.00
50C-1649042	617,133,000.00	50C-1649074	553,768,000.00
50C-1649043	832,759,000.00	50C-1649075	710,768,000.00
50C-1649044	327,312,000.00		

8. OBSERVACIONES

El presente estudio de títulos tiene como principal objetivo establecer si el Inmueble se encontraba en adecuadas condiciones jurídicas una vez analizada su tradición.

En consecuencia, los aspectos urbanísticos que deben ser analizados para definir si los Inmuebles son aptos o no para el desarrollo de un proyecto urbanístico, o si los Inmuebles cuentan con licencias en firmes y ejecutoriadas bajo los cuales se hayan consolidado algún derecho bajo las normas urbanísticas aplicables, no hacen parte del presente documento, salvo por lo relacionado con el uso del suelo de los inmuebles frente a lo cual en el presente

estudio se realizó una verificación del uso del suelo conforme a las licencias otorgadas para el Inmueble.

En este mismo sentido, el estudio de títulos excluye expresamente la revisión o análisis de cualquier asunto comercial, financiero, urbanístico, técnico y/o contable. Por lo anterior, el presente memorando no tuvo como objeto el estudio de antecedentes reputacionales, como tampoco refleja ningún resultado de las consultas en las listas restrictivas de ninguna de las personas naturales o jurídicas o sus representantes legales involucrados en la cadena de tradición de los Inmuebles; por lo cual el Propietario deberá realizar las consultas o estudios pertinentes directamente.

El estudio contiene ciertas conclusiones y recomendaciones que son relevantes desde el punto de vista legal pero no constituye sugerencia alguna para TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, frente a los negocios y transacciones a realizar sobre el Inmueble. Por ello, cualquier decisión que tome TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS al respecto será de su exclusiva responsabilidad.

Adicionalmente, es importante tener en cuenta que: a) nuestras conclusiones están basadas únicamente en la información que fue entregada para la realización del presente estudio; y b) el análisis y las conclusiones que se presentan no incluyen la información que no fue recibida ni revelada.

Para efectos de la preparación del presente estudio de títulos se asumió la autenticidad y fidelidad de todos los documentos suministrados a través de medio magnético y/o digital por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS. En este sentido, se aclara que Gómez-Pinzón Zuleta Abogados S.A.S no realizó verificación alguna en las instancias judiciales o administrativas ni revisó documentos ni información diferente a aquellos que fueron remitidos por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.

El estudio de títulos fue preparado para TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS; por consiguiente, en caso que el presente memorando sea revelado a diferentes destinatarios, Gómez-Pinzón Zuleta Abogados S.A.S, no estará obligado a responder ante dichos terceros por la información aquí consignada; ni estará obligado dar respuesta a las observaciones o comentarios que mencionados destinatarios realicen al memorando, toda vez que la responsabilidad derivada del contenido del presente estudio de títulos se extiende exclusivamente a TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.

9. DOCUMENTOS ESTUDIADOS Y/O RECIBIDOS

1. Escritura Pública 1345 de 23 de marzo de 2006 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C.
2. Escritura Pública 212 de 19 de abril de 2006 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C.
3. Escritura Pública 6119 de 10 de octubre de 2006 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C.

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

4. Escritura Pública 3955 de 29 de junio de 2006 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C.
5. Escritura Pública 1664 de 7 de septiembre de 2007 otorgada en la notaría 73 de Bogotá D.C.
6. Escritura Pública 1484 de 3 de abril de 2009 otorgada en la notaría 1 de Bogotá D.C.
7. Escritura Pública 1662 de 6 de julio de 2009 otorgada en la notaría 73 de Bogotá D.C.
8. Escritura Pública 13346 de 19 de noviembre de 2014 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C.
9. Escritura pública 24781 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C.
10. Escritura pública 24783 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C.
11. Escritura pública 24784 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C.
12. Escritura pública 24785 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C.
13. Escritura pública 24786 de 29 de diciembre de 2016 otorgada en la notaría 29 de Bogotá D.C.
14. Folio de Matrícula 50C-1648206 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
15. Folio de Matrícula 50C-1648215 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
16. Folio de Matrícula 50C-1648263 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
17. Folio de Matrícula 50C-1648264 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
18. Folio de Matrícula 50C-1648273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
19. Folio de Matrícula 50C-1648278 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
20. Folio de Matrícula 50C-1648279 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
21. Folio de Matrícula 50C-1648296 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
22. Folio de Matrícula 50C-1648302 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
23. Folio de Matrícula 50C-1648303 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
24. Folio de Matrícula 50C-1648304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
25. Folio de Matrícula 50C-1648356 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
26. Folio de Matrícula 50C-1648357 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
27. Folio de Matrícula 50C-1648358 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

- Bogotá D.C. Zona Centro.
28. Folio de Matrícula 50C-1648359 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 29. Folio de Matrícula 50C-1648378 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 30. Folio de Matrícula 50C-1648379 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 31. Folio de Matrícula 50C-1648385 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 32. Folio de Matrícula 50C-1648386 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 33. Folio de Matrícula 50C-1648387 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 34. Folio de Matrícula 50C-1648388 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 35. Folio de Matrícula 50C-1648389 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 36. Folio de Matrícula 50C-1648390 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 37. Folio de Matrícula 50C-1648391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 38. Folio de Matrícula 50C-1648393 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 39. Folio de Matrícula 50C-1648394 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 40. Folio de Matrícula 50C-164839 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 41. Folio de Matrícula 50C-1648396 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 42. Folio de Matrícula 50C-1648400 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 43. Folio de Matrícula 50C-1648401 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 44. Folio de Matrícula 50C-1648402 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 45. Folio de Matrícula 50C-1648403 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 46. Folio de Matrícula 50C-1648404 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 47. Folio de Matrícula 50C-1648405 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 48. Folio de Matrícula 50C-1648406 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 49. Folio de Matrícula 50C-1648407 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

- Bogotá D.C. Zona Centro.
50. Folio de Matrícula 50C-1648408 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 51. Folio de Matrícula 50C-1648409 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 52. Folio de Matrícula 50C-1648410 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 53. Folio de Matrícula 50C-1648411 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 54. Folio de Matrícula 50C-1648412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 55. Folio de Matrícula 50C-1648413 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 56. Folio de Matrícula 50C-1648414 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 57. Folio de Matrícula 50C-1648415 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 58. Folio de Matrícula 50C-1648416 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 59. Folio de Matrícula 50C-1648417 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 60. Folio de Matrícula 50C-1648418 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 61. Folio de Matrícula 50C-1648419 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 62. Folio de Matrícula 50C-1648430 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 63. Folio de Matrícula 50C-1648431 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 64. Folio de Matrícula 50C-1648432 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 65. Folio de Matrícula 50C-1648433 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 66. Folio de Matrícula 50C-1648434 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 67. Folio de Matrícula 50C-1648435 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 68. Folio de Matrícula 50C-1648436 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 69. Folio de Matrícula 50C-1648437 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 70. Folio de Matrícula 50C-1648446 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 71. Folio de Matrícula 50C-1648447 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

- Bogotá D.C. Zona Centro.
72. Folio de Matrícula 50C-1648448 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 73. Folio de Matrícula 50C-1648449 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 74. Folio de Matrícula 50C-1648450 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 75. Folio de Matrícula 50C-1648451 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 76. Folio de Matrícula 50C-1648452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 77. Folio de Matrícula 50C-1648453 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 78. Folio de Matrícula 50C-164845 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.,
 79. Folio de Matrícula 50C-1648455 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 80. Folio de Matrícula 50C-1648456 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 81. Folio de Matrícula 50C-1648457 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 82. Folio de Matrícula 50C-1648458 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 83. Folio de Matrícula 50C-1648459 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 84. Folio de Matrícula 50C-1648460 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 85. Folio de Matrícula 50C-1648461 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 86. Folio de Matrícula 50C-1648462 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 87. Folio de Matrícula 50C-1648463 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 88. Folio de Matrícula 50C-1648464 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 89. Folio de Matrícula 50C-1648465 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 90. Folio de Matrícula 50C-1648466 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 91. Folio de Matrícula 50C-1648467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 92. Folio de Matrícula 50C-1648468 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 93. Folio de Matrícula 50C-1648469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

- Bogotá D.C. Zona Centro.
94. Folio de Matrícula 50C-1648662 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 95. Folio de Matrícula 50C-1648981 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 96. Folio de Matrícula 50C-1649015 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 97. Folio de Matrícula 50C-1649032 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 98. Folio de Matrícula 50C-1649033 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 99. Folio de Matrícula 50C-1649034 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 100. Folio de Matrícula 50C-1649035 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 101. Folio de Matrícula 50C-1649036 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 102. Folio de Matrícula 50C-1649037 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 103. Folio de Matrícula 50C-1649038 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 104. Folio de Matrícula 50C-1649039 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 105. Folio de Matrícula 50C-1649040 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 106. Folio de Matrícula 50C-1649041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 107. Folio de Matrícula 50C-1649042 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 108. Folio de Matrícula 50C-1649043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 109. Folio de Matrícula 50C-1649044 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 110. Folio de Matrícula 50C-1649045 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 111. Folio de Matrícula 50C-1649046 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 112. Folio de Matrícula 50C-1649047 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 113. Folio de Matrícula 50C-1649048 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 114. Folio de Matrícula 50C-1649049 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 115. Folio de Matrícula 50C-1649050 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

- Bogotá D.C. Zona Centro.
116. Folio de Matrícula 50C-1649051 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 117. Folio de Matrícula 50C-1649052 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 118. Folio de Matrícula 50C-1649053 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 119. Folio de Matrícula 50C-1649054 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 120. Folio de Matrícula 50C-1649055 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 121. Folio de Matrícula 50C-1649056 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 122. Folio de Matrícula 50C-1649057 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 123. Folio de Matrícula 50C-1649058 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 124. Folio de Matrícula 50C-1649059 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 125. Folio de Matrícula 50C-1649060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 126. Folio de Matrícula 50C-1649061 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 127. Folio de Matrícula 50C-1649062 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 128. Folio de Matrícula 50C-1649063 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 129. Folio de Matrícula 50C-1649064 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 130. Folio de Matrícula 50C-1649065 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 131. Folio de Matrícula 50C-1649066 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 132. Folio de Matrícula 50C-1649067 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 133. Folio de Matrícula 50C-1649068 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 134. Folio de Matrícula 50C-1649069 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 135. Folio de Matrícula 50C-1649070 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 136. Folio de Matrícula 50C-1649071 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
 137. Folio de Matrícula 50C-1649072 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de


GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992


- Bogotá D.C. Zona Centro.
138. Folio de Matrícula 50C-1649073 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
139. Folio de Matrícula 50C-1649074 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
140. Folio de Matrícula 50C-1649075 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
141. Licencia de Construcción 04-2-1666 expedida por la Curaduría Urbana 2 de Bogotá D.C. el día 27 de octubre de 2004

En los anteriores términos dejamos a su consideración el concepto que amablemente nos fue solicitado, en relación con el cual estamos en total disposición de ampliar o valorar cualquier punto a su mejor conveniencia.

Atentamente,


Wilson Camilo Cantor
Abogado Senior


María Camila Parra
Abogada Senior


Laura Pinzón
Abogada Junior

Gómez-Pinzón Zuleta Abogados S.A.S